



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ-೧೫೭ Volume-157	ಮೈಸೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೨೬, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೨(ವೈಶಾಖ, ೦೬, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪) MYSURU, TUESDAY, 26, APRIL, 2022 (VAISHAKHA, 06, SHAKAVARSHA, 1944)	ಸಂಚಿಕೆ- ೩೨ Issue - 32
-------------------------	--	--------------------------

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ
ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:08172-267345, 265028, 253345

Website:w.w.w.hassan-nic.in

ಪ್ರಾಕ್ಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ:08172-265418

E-mail:deo.hassan@gmail.com

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ಕಲಂ 11(1) ರ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ದಿನಾಂಕ:-24/03/2022

ಕ್ರಮಾಂಕ: ಭೂಸ್ವಾ/ಎ.ಹೊ.ಯೋ :225/2021-22

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿಯ, ಕುಂಬರಡಿ ಕಾಫಿ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0-10 ಗುಂಟೆ (ಒಟ್ಟು 1 ಖಾತೆದಾರರು) ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಎತ್ತಿನಹೊಳೆ ಯೋಜನೆಯು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ “ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013” ರ ಕಲಂ 4 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯ ಅಧ್ಯಯನ ವರದಿ ತಯಾರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಯಮಾವಳಿ 2015 ರ ನಿಯಮ 5(1) ರಂತೆ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ 11(1) ರನ್ವಯ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ (ಕರ್ನಾಟಕ) ನಿಯಮಾವಳಿ 2015” ರ ನಿಯಮಾವಳಿ 2(ಸಿ) ರನ್ವಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎತ್ತಿನಹೊಳೆ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ ಇವರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 2013ರ ಕಲಂ 11(1)ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎತ್ತಿನಹೊಳೆ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ ಹಾಗೂ ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎತ್ತಿನಹೊಳೆ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ ಹಾಗೂ ಇವರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗೆ ಕಲಂ 12ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಕಲಂ 11(4)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಜಮೀನಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಅಡಮಾನ ಹಸ್ತಾಂತರ ವಿನಿಮಯ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ನಂತರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಇವರ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಧನವನ್ನು ನಿರ್ದರಿಸುವಾಗ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

(೧೦೪೯)

೧೦೯೦

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಮಂಗಳವಾರ, ೨೬, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೨

ಭಾಗ ೬ಎ

ಎತ್ತಿನಹೊಳೆ ಯೋಜನೆಯ ಮೊದಲನೆ ಹಂತದ ಲಿಫ್ಟ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ದರಣೆಯ ಅಧ್ಯಯನ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಕ್ರಮಾಂಕ:-ಕಂಇ24, ಎಸ್.ಆರ್.ಆರ್.2018 ದಿನಾಂಕ:-25-02-2019 ರಂತೆ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ದರಣೆಯ ಅಧ್ಯಯನ ವರದಿಯನ್ನು ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲಾ ವೆಬ್ ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಎತ್ತಿನಹೊಳೆ ಯೋಜನೆಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾಲುವೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಕುಂಬರಡಿ ಕಾಫಿ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1 ಭೂ ಮಾಲೀಕರು (ಖಾತೆದಾರರು) ಬಾಧಿತರಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಯ ಕುಟುಂಬ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಕುಟುಂಬಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಟ್ಟು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರದೇಶ 0-10 ಗುಂಟೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಮರವಳಿ ಆಸ್ತಿಗಳು ಬಾಧಿತವಾಗುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಕಲಂ 11(3) ರನ್ವಯ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಆಳತೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಕಂಡುಬಂದಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 11(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ತಯಾರಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 60 ದಿನದೊಳಗಾಗಿ ಕಲಂ 15 ರಂತೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಎತ್ತಿನಹೊಳೆ ಯೋಜನೆ ಹಾಸನ ರವರಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಜಿಲ್ಲೆ:- ಹಾಸನ

ತಾಲ್ಲೂಕು:-ಸಕಲೇಶಪುರ

ಹೋಬಳಿ:- ಕಸಬಾ

ಗ್ರಾಮ:- ಕುಂಬರಡಿ ಕಾಫಿ ಎಸ್ಟೇಟ್

ಕ್ರ. ಸಂ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	ಸರ್ವೆ ನಂ	ತರಹೆ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ				ಮರವಳಿಗಳು/ ರಚನೆಗಳು
				ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಪೂರ್ವ	ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ	ದಕ್ಷಿಣ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ಮೈಸೂರು ಮರ್ಕಂಟೈಲ್ ಕಂಪನಿ ಪರವಾಗಿ ಆಥರ್ವ್ ಸಿಗ್ನೇಚರಿ ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್	1/7	ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್	0	10	ಎತ್ತಿನಹೊಳೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ 1/8	ಸರ್ವೆ ನಂ 1/7 ರ ಉಳಿಕೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ 1/7 ರ ಉಳಿಕೆ	3 ತೆಂಗಿನ ಸಸಿಗಳು

ಘೋಷ್ವಾರೆ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಖುಷ್ಕಿ ಎ/ಗುಂ	ತರಿ/ಭಾಗಾಯ್ತು ಎ/ಗುಂ	ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ ಎ/ಗುಂ	ಕೆರೆ	ಒಟ್ಟು
1	ಕುಂಬರಡಿ ಕಾಫಿ ಎಸ್ಟೇಟ್	-	-	0-10	-	0-10
	ಒಟ್ಟು	-	-	0-10	-	0-10

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ
ಎತ್ತಿನಹೊಳೆ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ
ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ

PR-152